

## Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzatvorená podľa ustanovení §663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

*prenajímateľom:* **Obec Ruskov**

zastúpená Petrom Smrčom – starostom obce

IČO: 00324671

DIČ: 2021244973

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu: SK47 7500 0000 0040 2957 7274

a

*nájomcom:*

**Milan Bikar, nar. 23.09.1981** rod. číslo **810923/8786**

**Bytom:** Ruskov 77, 044 19 Ruskov

Zmluva o prenájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2017 sa mení a dopĺňa v týchto bodoch:

### I. Predmet zmluvy

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetný byt o celkovej výmere obytnej plochy **70,25 m<sup>2</sup>**, ktorý pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva – kuchyne, kúpeľne, WC, špajze, chodby a pivnice.

### IV. Výška a spôsob úhrady nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1799,10 € slovom (tisíc sedemstodevät' desiatdeväť euro a desať centov), v mesačných splátkach **149,90 €** splatných vždy k 10. dňu mesiaca, za ktorý sa nájom platí.

### VI. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších noviel a príslušné vykonávacie predpisy.

Tento dodatok nadobúda právoplatnosť dňom podpísania zmluvnými stranami 26.09.2022 a účinnosť zverejnením v CRZ dňom 01.10.2022. Ostatné náležitosti Zmluvy o prenájme nebytových priestorov ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Ruskove dňa 26.9.2022

Prenajímateľ:



.....  
Peter Smrčo – starosta obce

Nájomca:



.....  
Milan Bikar