

## KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci: OBEC RUSKOV**, Slančicka 94, 044 19 Ruskov, IČO: 324671  
zastúpená starostom obce Petrom Smrčom,

a

**Kupujúci: Miroslav Lobo, rod. Lobo**, nar.09.09.1972, r.č. [redacted] a manželka  
**Tatiana Lobová, rod. Majorošová**, nar. 05.10.1974, r.č. [redacted]  
obaja bytom Ruskov 340, 044 19 Ruskov, občania SR

ktorí podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

### k ú p n u z m l u v u

#### Článok I.

##### Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 769 pre katastrálne územie Ruskov, obce Ruskov, okresu Košice-okolie ako parcely registra „C“ parcela č. 371/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 120 m<sup>2</sup> a parc. č. 371/19 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m<sup>2</sup>, a parc. 371/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 366 m<sup>2</sup>, nadobudnutých titulom delimitácie. Predmetom prevodu sú označené nehnuteľnosti a to parcely č. 371/4 a 371/19 v celom rozsahu a parc. č. 371/16 v podiele 1/5 z celku, bez stavieb, porastov či oplotení.

#### Článok II.

Predávajúca obec opísané nehnuteľnosti v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodov možnosti riadneho využitia s ich pozemkom s prístupom, parc.č. 397. Parcela č. 371/16 z ktorej je prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/5, bude slúžiť ako spoločná prístupová cesta aj pre susedných vlastníkov.

#### Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa hodnoty vyčíslenej znaleckým posudkom Ing. Tiborom Hreščákom č. 152/2021, v sume 1.630,00 EUR (*slovom: tisícšesťstotridsaťeur*) za parc.č. 371/4, parc.č. 371/19 a 1/5 z parc. č. 371/16 (579 EUR), ktorú kupujúci v celom rozsahu zaplatia pri podpísaní tejto zmluvy na účet predávajúceho.

#### Článok IV.

O tomto predaji rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Ruskov na svojom zasadnutí dňa 07.10.2020 uznesením č. 103/2020. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám pri nakladaní s majetkom obce. Obec sa zaväzuje zmluvu zverejniť na webovej stránke obce v pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva podpísaná a zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po zverejnení (§ 47a ods.1 Obč. zák.).

#### Článok V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva z tohto prevodu do katastra nehnuteľnosti. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe

právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Návrh na vklad je oprávnená podať predávajúca obec.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

#### **Článok VI.**

##### **Iné dojednania**

Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a to na účely vypracovania a spísania tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich evidovania, zverejnenia a uloženia, ich predloženia príslušným orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nich na ich základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spísaní zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas so spracovaním ich osobných údajov ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručným podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

#### **Článok VII.**

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

#### **Článok VIII.**

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad a po jednom pre zmluvné strany. .

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskove dňa 21.12.2021

Predávajúca: Obec Ruskov  
starosta obce Peter Smrčo

Kupujúci: Miroslav Lobo, Tatiana Lobová

