

## KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci: OBEC RUSKOV**, Slančicka 94, 044 19 Ruskov, IČO: 324671  
zastúpená starostom obce Petrom Smrčom,  
a

**Kupujúci: Peter Filo, rod. Filo, Ing.,PhD.**, nar.01.06.1979, r.č. [redacted] manželka  
**Zuzana Filová, Mgr., rod. Koščáková**, nar. 09.03.1983, r.č. [redacted]  
obaja bytom Ruskov 483, 044 19 Ruskov, občania SR

ktorí podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

### k ú p n u z m l u v u

#### Článok I.

##### Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 769 pre katastrálne územie Ruskov, obce Ruskov, okresu Košice-okolie ako parcely registra „C“ parcela č. 371/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 518 m<sup>2</sup> a parc. č. 371/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m<sup>2</sup>, a parc. 371/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 366 m<sup>2</sup> nadobudnutých titulom delimitácie. Predmetom prevodu sú označené nehnuteľnosti a to parcely č. 371/5 a 371/18 v celom rozsahu a parc. č. 371/16 v podiele 1/5 z celku, bez stavieb, porastov či oplotení.

#### Článok II.

Predávajúca obec opísané nehnuteľnosti v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodov možnosti riadneho využitia s ich pozemkom s prístupom, parc.č. 395. Parcela č. 371/16 z ktorej je prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/5, bude slúžiť ako spoločná prístupová cesta aj pre susedných vlastníkov.

#### Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa hodnoty vyčíslenej znaleckým posudkom Ing. Tiborom Hreščákom č. 133/2021, v sume 4.920 EUR (*slovom: štyritisícdeväťstodvadsať eur*) za parc.č. 371/5 a 371/18 a 1/5 z parc. č. 371/16 v sume 579 EUR, ktorú kupujúci v celom rozsahu zaplatia pri podpísaní tejto zmluvy na účet predávajúceho.

#### Článok IV.

O tomto predaji rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Ruskov na svojom zasadnutí dňa 07.10.2020 uznesením č. 103/2020 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám pri nakladaní s majetkom obce. Obec sa zaväzuje zmluvu zverejniť na webovej stránke obce v pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva podpísaná a zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po zverejnení (§ 47a ods.1 Obč. zák.).

#### Článok V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva z tohto prevodu do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe

právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Návrh na vklad je oprávnená podať predávajúca obec.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

#### **Článok VI.**

##### **Iné dojednania**

Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a to na účely vypracovania a spísania tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich evidovania, zverejnenia a uloženia, ich predloženia príslušným orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nich na ich základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spísaní zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas so spracovaním ich osobných údajov ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručným podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

#### **Článok VII.**

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

#### **Článok VIII.**

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad a po jednom pre zmluvné strany. .

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskove dňa 07.10.2021

Predávajúca: Obec Ruskov  
starosta obce Peter Smrčo

Kupujúci: Ing. Peter Filo, PhD, Mgr. Zuzana Filová

.....  


.....  


