

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: OBEC RUSKOV, Slančicka 94, 044 19 Ruskov, IČO: 324671
zastúpená starostom obce Petrom Smrčom,
a

Kupujúci: Vincent Takáč rod. Takáč, nar. 11.4.1952, r. [redacted] a manželka
Marta Takáčová rod. Dzurovčáková, nar. 17.10.1956, r.č. [redacted]
obaja bytom Ruskov 344, 044 19 Ruskov, občania SR

ktorí podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Článok I.

Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 769 pre katastrálne územie Ruskov, obce Ruskov, okresu Košice-okolie ako parcely registra „C“ parcela č. 371/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m² a parc. č. 371/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 366 m², nadobudnutej titulom delimitácie. Predmetom prevodu je označená nehnuteľnosť a to parcela č. 371/6 v celom rozsahu a parc. č. 371/16 v podiele 1/5 z celku, bez stavieb, porastov či oplotení.

Článok II.

Predávajúca obec opísané nehnuteľnosti v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodov možnosti riadneho využitia s ich pozemkom s prístupom, parc.č. 371/7. Parcela č. 371/16 z ktorej je prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/5, bude slúžiť ako spoločná prístupová cesta aj pre susedných vlastníkov.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa hodnoty vyčíslenej znaleckým posudkom Ing. Tiborom Hreščákom č. 109/2021 zo dňa 08.08.2021 v sume 5.400 EUR (*slovom: päťtisíc štyristo eur*) za parc.č. 371/6 v sume 4.830 EUR a 1/5 z parc. č. 371/16 v sume 570 EUR, ktorú kupujúci v celom rozsahu zaplatia pri podpísaní tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Článok IV.

O tomto predaji rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Ruskov na svojom zasadnutí dňa 07.10.2020 uznesením č. 103/2020 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám pri nakladaní s majetkom obce. Obec sa zaväzuje zmluvu zverejniť na webovej stránke obce v pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva podpísaná a zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po zverejnení (§ 47a ods.1 Obč. zák.).

Článok V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva z tohto prevodu do katastra nehnuteľnosti. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe

právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Návrh na vklad je oprávnená podať predávajúca obec.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

Článok VI.

Iné dojednania

Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a to na účely vypracovania a spísania tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich evidovania, zverejnenia a uloženia, ich predloženia príslušným orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nich na ich základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spísaní zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas so spracovaním ich osobných údajov ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručným podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok VII.

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad a po jednom pre zmluvné strany. .

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskove dňa 30.8.2021

Predávajúca: Obec Ruskov
starosta obce Peter Smrčo

Kupujúci: Vincent Takáč, Marta Takáčová

.....

.....

