



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

RUSKOV

ČISTOPIS

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

© máj 2017



Obstarávateľ:

Obec Ruskov

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Slavomír Kelemen

Ing. Miroslav Lenard

Ing. Ladislav Pažák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová – reg. č. 268

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Ruskov

SCHVALOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO RUSKOV**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO JEHO PLATNOSŤ: **č.166**
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ **VZN č.4/2017**
UZNESENÍM OZ **č.166**
DÁTUM SCHVÁLENIA: **07.06.2017**

PETER SMRČO
STAROSTA OBCE
RUSKOV

PEČIATKA

Obsah

Návrh záväznej časti.....	4
1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	4
1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia	4
1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.....	4
1.3 Zásady urbanistickej kompozície.....	4
2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	5
3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	7
4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	8
4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy.....	8
4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody	9
4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	9
4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom.....	9
5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrne – historických hodnôt, pre ochranu	9
a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre.....	9
vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	9
6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	10
7 Vymedzenie zastavaného územia	12
8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	11
8.1 Ochranné pásma	11
8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	12
8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	12
9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	13
10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre	13
delenie a sceľovanie pozemkov.....	13
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb	14
11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014:.....	13
11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Ruskov:	13
12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (vid'. grafická príloha)	13

Zoznam skratiek:

- KSK – Košický samosprávny kraj
- KK - Košický kraj
- BD - bytový dom
- CO - civilná ochrana
- CHVÚ – chránené vtáčie územie
- CHKO – chránená krajinná oblasť
- CR - cestovný ruch
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- DP – dobývací priestor
- FVE – fotovoltaická elektrárňa
- HD - hospodársky dvor
- HaZZ – hasičský a záchranný zbor
- LHC - lesný hospodársky celok
- LP - lesný pozemok
- KO - komunálny odpad
- k.ú. - katastrálne územie
- MŠ – materská škola
- MK – miestna komunikácia
- NKP – národná kultúrna pamiatka
- OcÚ - obecný úrad
- OP - ochranné pásmo
- PaR – prieskumy a rozbor
- PP - poľnohospodárska pôda
- PD - poľnohospodárske družstvo
- POH - program odpadového hospodárstva
- RD - rodinný dom
- SAD – slovenská autobusová doprava
- TS - trafostanica
- TTP – trvalo trávny porast
- ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPN-O - územný plán obce
- ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
- VÚC - veľký územný celok
- VN – vysoké napätie elektrické
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VZN – všeobecne záväzné nariadenie
- ZaD - zmeny a doplnky
- ZUŠ - základná umelecká škola
- ZŠ - základná škola

Návrh záväznej časti

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- Obec Ruskov rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice – okolie, Slanského mikroregiónu a záujmového územia krajského mesta Košice, kde aj prirodzene gravituje.
- Zohľadniť záujmové územie, ktoré tvoria obce Ďurkov, Blažice, Vyšný Čaj, Olšovany, Svinica, Slančík, Slanec a Rákoš.
- Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Ruskov,
- V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať do k.ú. obce zasahujúce územie európskeho významu - SKUEV0326 Strahuľka, Chránené vtáčie územie SKCHVÚ025 Slanské vrchy a významné krajinné prvky - ekologicky významné segmenty.
- Vytvárať územno-technické podmienky:
 - na rozvoj osídlenia v dotyku k zemplínskej rozvojovej osi tretieho stupňa Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,
 - na zachovanie a intenzifikáciu významných trás železničnej dopravy: trasa hranica s UA– Čierna nad Tisou – Košice – Žilina, ktorá tvorí dopravnú os košického kraja s celoštátnym a medzinárodným významom a železničná širokorozchodná trať štátna hranica s UA – Maťovce – Haniska pri Košiciach, ktoré sa plánujú modernizovať,
 - na zveľadenie vodohospodársky významného vodného toku Olšava,
 - na rozvoj katastra, ako súčasť Košického regiónu cestovného ruchu a subregiónu Slanské vrchy,
 - na rešpektovanie evidovaných svahových deformácií - zosuvy prevažne stabilizované (11), potenciálne (12) a aktívne (1),
 - na skvalitnenie komunikačného systému - cesta II/576 a jej preložka, cesta III/3328, ďalej účelové cesty, turistické a cykloturistické trasy.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať Obec, pri Olšave odčlenenú m.č. Dilkoš - obytná skupina (bývalý mlyn) s ČOV, na Slaneckej ceste m.č. Regeta s obytnou skupinou a hospodár. areálom Lesov SR a samostatný areál fotovoltickej elektrárne, severne od obce areál poľnohospodárskeho dvora a nad ním vodojem, lom Ruskov – Čerepeš a poľovnícku chatu.
- Ohraničenie obce z juhu železničnými traťami považovať za líniu za ktorou rozvíjať povrchovú ťažbu - kameňolom Ruskov - Strahuľka a píla.
- Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, turizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom celého mikroregiónu.
- Nové funkcie bývania lokalizovať v obci rovnomerne a občianske vybavenie v centre, pozdĺž hlavnej ulice, pri ZŠ, futbalovom areáli.
- Poľnohospodársky dvor stabilizovať a vyčleniť v ňom ponukové plochy ľahkého spracovateľského priemyslu. Tie rozvíjať pod HD a za železnicou.
- Bývanie stabilizovať v m.č. Dilkoš a Regeta.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitými sú priestory centra obce s Obecným domom na jednej strane a ZŠ na druhej strane a prepojením na športový areál a cintorín s kostolom, ďalej skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. V rámci neho umiestňovať nové stavby a objekty mimoriadne citlivo.

- Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítka, materiál a tvarovanie budú uplatnené pri výstavbe BD a RD, ako aj zóny OV a priemyslu na severnom okraji obce, vrátane intenzifikácie areálu HD, športový areál, ako aj ponukové plochy priemyslu.
 - Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhladkové miesta, odpadkové koše a pod.).
- (viď.v.č.2 a 3)

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. a max. podlažnosť - 1NP a podkrovie.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre bývanie v rodinných domoch,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami, garážami a parkoviskami pre osobné automobily bývajúcich obyvateľov .

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- zariadenia pre maloobchod, správu, osobné služby a záujmovú činnosť,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min.10 m a max. podlažnosť – 3 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre bývanie v bytových domoch.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- bytové domy vo voľnej zástavbe s objektmi domového príslušenstva, garážami a parkoviskami pre osobné automobily bývajúcich obyvateľov.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, správu a záujmovú činnosť,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCII BÝVANIA A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA – plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,5 a max. podlažnosť - 2NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v RD.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- zariadenia pre malobchod, verejné stravovanie, ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia.

c/ v ý n í m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- športové objekty a zariadenia,
- objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ v ý n í m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- doplnujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- malá rodinná farma za účelom agroturisticky s možnosťou ubytovania.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKÝCH CHÁT - plochy jestvujúcich záhradkárskych osád; koeficient zastavanosti 0,2,

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - plochy jestvujúcich zariadení

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA - jestvujúce

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE

a/ územie slúži:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV POVRCHOVEJ ŤAŽBY – plochy v jestvujúcich dobývacích priestoroch

a/ územie slúži:

- pre ťažbu stavebného kameňa a jeho spracovanie,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty, slúžiace ťažobnej a spracovateľskej činnosti.

c/ zakázané sú:

- obytné, rekreačné a vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPOD. A LESOHOSPOD. VÝROBY – plochy jestvujúcich dvorov

a/ územie slúži:

- pre kapacitne limitovaný chov HD, pre rastlinnú a lesohospodársku výrobu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti.

c/ zakázané sú:

- bitúnok a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA

a/ územie slúži:

- pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSELU, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - koeficient zastavania pozemku do 0,5; max. podlažnosť – 2 NP (7 m)

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce a pri ZŠ, futbalovom areáli, pri križovatke ciest a na severnom okraji obce.

- Na doplnenie ponuky OV využívať rodinné domy formou polyfunkčnou.
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- v zmysle ÚPN VÚC košický kraj rešpektovať chránený koridor pre preložku cesty II/576 s jej ochranným pásmom 25 m. Ide o navrhovaný obchvat obce Ruskov v trase vedenej západne od zastavaného územia obce. Je požadovaná jej kategória C 9,5/60,
- rešpektovať trasy ciest zberných komunikácií vedených zastavaným územím obce - II/576 do smeru Ďurkov a III/3328 – smer železničná stanica,
- účelové cesty do Slančíka a Olšovian prestavať na cesty kat. C7,5/60,
- pozdĺž cesty II. triedy vybudovať v celom úseku zastavaného územia obce pešie chodníky,
- pozdĺž cesty III/3328 a Slančickej ulice min. jednostranne dobudovať chodník pre peších ku železničnej stanici s diferencovaním pešie od automobilovej dopravy,
- rešpektovať trasy železničnej dopravy normálneho a širokého rozchodu s jej ochrannými pásmami 60 m od osi koľajiska,
- rešpektovať polohu železničnej stanice, riešiť usporiadanie predstaničného priestoru,
- vývoz kameňa z DP Ruskov realizovať južne - účelovou cestou v lese s vyústením na cestu II/576,
- pri návrhu nových lokalít RD je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia.
- v nových lokalitách výstavby hromadnej bytovej zástavby a zástavby formy rodinných domov budovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40 so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m,
- existujúce miestne komunikácie aj v návrhovom období radiť do funkčných tried C2 a C3 s prestavbou na min kategóriu MO 6,0/50 – ide v zmysle STN 73 6110 oprava O1 o obojsmerné komunikácie so šírkou jedného jazdného pruhu 2,5 m,
- v existujúcej zástavbe IBV a v nových lokalitách IBV vybudovať min. jednostranne chodníky pre peších šírky min. 1.5 m,
- existujúce komunikácie vybudované kategórie MOK 3,75/30 - jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou bez peších chodníkov postupne prestavať so šírkou vozovky 3,0 m a obojstranným 0,5 m voľným pásmom pre zabezpečenie bezpečnosti oproti pevnej prekážke. Toto usporiadanie je nevyhnutné pre bezpečný pohyb pohotovostných vozidiel a hasičskej techniky,
- pri slepo ukončených komunikáciách vybudovať na konci ulice obratiská.
- autobusové zastávky vybaviť samostatnými pruhmi pre zastavovanie spojov PAD mimo jazdných pruhov vozovky cesty II. triedy s vybudovaním zhromažďovacích peších priestorov pre cestujúcich s osadením prístreškov pre cestujúcich.
- pri nových objektoch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 610/Z2 na vlastnom pozemku,
- pri bytových domoch zrealizovať parkoviská alebo garáže, ako súčasť stavieb bytových domov v počte v zmysle ukazovateľov STN 73 610/Z2,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby :
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov.
- Do r. 2030 zrealizovať doplnkový vodárenský zdroj a znížiť straty na rozvodnej sieti v obci.
- Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce využívať jestvujúci kanalizačný systém s ČOV.
- Povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a z budov do terénu.
- Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať.
- Rešpektovať inundačné územie vodných tokov a podmieniť výstavbu v ich blízkosti vypracovaním hladinového režimu s následným umiestnením stavieb mimo inundačné územie.
- V zastav. území na Bystrom potoku vybudovať obojstrannú ochrannú hrádzu na Q_{100} .
- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a kanáloch a pozdĺž vodohospodársky významnom toku 10 m.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jest. trafostaníc a doplniť ju podľa potreby.
- Rešpektovať OP elektrického VN a VVN.
- Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnu ústredňu pre všetkých účastníkov.
- Miestny rozhlas rozšíriť o kábelový TV rozvod.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TUV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu. Za tým účelom rozšíriť rozvody plynu do nových ulíc.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- Zachovať kultúrno – historické hodnoty obce, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a v registri nehnuteľných národ. kultúrnych pamiatok:
 - evidovanú NKP:
 - Pomník – padlí v I. svetovej vojne, č. 1344 (pred obecným úradom).
 - evidované archeologické lokality a územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:
 - západne od obce - povrchovým prieskumom bolo zachytené osídlenie z neolitu, eneolitu a doby halštatskej; Rozsah obytných areálov uvedených pravekých osád nie je známy, nakoľko nebol realizovaný rozsiahly plošný výskum.

Ďalej:

- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kult. pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kult. pamiatkou aj pozemok.
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum;
- O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu ~~Prešov~~ priamo, alebo prostredníctvom obce,

- Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,
- stavebník / investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyzíada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk
- zachovať a rozvíjať pamätihodnosti obce - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť r.k. kostol, niektoré náhrobky na cintoríne, faru, kríže, prícestné kaplnky, bývalý mlyn, niektoré pôvodné domy a urbanistickú štruktúru centra.

Rešpektovať územnú ochranu prírody

- Z hľadiska územnej ochrany prírody do územia nezasahuje žiadne územie národnej siete.
 - Do územia katastra obce zasahuje v rámci siete Natura 2000 časť územia európskeho významu SKUEV0326 Strahuľka s 2.st. ochrany, ako aj chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy.
 - V území rešpektovať vyčlenené genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky:
 1. Olšava s prítokmi
 2. Bystrý potok s prítokmi
 3. Pasiенок – Prosniská – Regeta
 4. Hlboký potok
 5. Potok Slančik
 6. Chotárny potok
 7. Pažite
 8. Farský les – Črepník – Deravý kameň
 9. Gedrova lúka – Sosnová dráha – Vyšný Čerepeš
 10. Dlhá lúka.
 - Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v prvom a druhom stupni ochrany, ktoré platia na území katastra, v ktorých sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a obmedzenia v zmysle § 13 zákona.
 - Pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby.
 - Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- pripraviť podmienky na realizáciu obchvatu cesty II.tr.,
- diverzifikovať vývoz kameňa z lomu Ruskov – Strahuľka účelovou lesnou cestou s napojením na cestu II/552 a presmerovaním 50% objemu prepravy na železnicu,
- zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky odpadu,
- za železnicou vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu) a zrealizovať výsadbu izolačnej zelene,
- rešpektovať podmienky chráneného územia geotermálnych vôd Olšava a vytvoriť podmienky na ich využitie,
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- výstavbu v celom k.ú. obce podriaďiť prítomnosti nízkeho a stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je

potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,

- vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, územia v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely,
- okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinnej zelene.

Ďalej:

- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a výroby riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranica zastavitelnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je vedená okrajom navrhovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená severne - okraj navrhovanej plochy OV, priemyslu, obytných skupín, východne - okraj navrhovanej obytnej skupiny a jestv. RD, západne - okraj jestv. cintorína, navrhovanej obytnej skupiny, plochy OV a RD.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- poľnohospod. dvor – 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintoríny – 50 m od okraja pohrebiska,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- NKP č. 1344 – Pomník – padlí v I. svetovej vojne - 10 m okolo objektu,
- evidované archeologické lokality – západne od obce,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Oľšava,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 15 m pri napätí do 110 od krajného vodiča na každú stranu.
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m/8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm /od 201 – 500 mm,
- 1m pre rozvodný plynovod v zastavanom území obce s prev. Tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším od 0,4 - 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- Natura 2000 - SKCHVÚ025 Slanské vrchy – východná a južná časť k.ú.,
- Natura 2000 - časť územia európskeho významu SKUEV0326 Strahuľka s 2. stupňom ochrany,
- príroda – celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- ochranné lesy – 5 enkláv v rozptyle,
- Dobývacie priestory:
 - č. 529 Ruskov - Čerepeš – andezit,
 - č. 528 Ruskov - Strahuľka – andezit,
 - č. 527 Ruskov I - stavebný kameň.
- Chránené ložiskové územia (ChLÚ):
 - Ruskov – andezit,
 - Ruskov I – andezit.
- Výhradné ložiská andezitov – v rozsahu DP,
- Chránené územie geotermálnych vôd Oľšava - celé k.ú.,
- Prieskumné územie P 27/08 Košická kotlina – geotermálna energia - severná časť k.ú.,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy stabilizované (11x), potenciálne (12x) a aktívne (1x),
- stredné radónové riziko,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb (VPS) sú umiestnené v zastavanom území obce i mimo neho a sú konkretizované v kap.11.

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.16 cesta II/576 obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/50) a úpravy v úseku Bidovce – Herľany,

2. Železničná doprava

- 2.1 modernizácia železničnej trate hlavného magistralneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,
- 2.4 modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Ruskov:

- 1, 2, 3, 9, 18 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská)
- 4, 6, 14 - verejná zeleň
- 5, 8,12 - verejná plocha športu a oddychu
- 7 - parkovisko
- 10 - kompostovisko, zberný dvor
- 11 - rozšírenie areálu základnej školy
- 13 - verejná zeleň, parkovisko
- 15, 16, 17, 20 - parkoviská
- 19, 23 - zastávkové niky autobusovej dopravy
- 21 – izolačná zeleň
- 22 - chodník
- 24 - prestavba miestnych komunikácií
- 25 - protipovodňová hrádza

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 5

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (vid'. grafická príloha)