

Zmluva o výkone činnosti stavebného dozoru

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : Obec Ruskov
Adresa: Slančická 94, 044 19 Ruskov
Zastúpený: Ing. Štefan Markovič, starosta
IČO: 00324671

ďalej len „objednávateľ“

a

Stavebný dozor:
Obchodné meno: Ing. Jana Rusková
Sídlo: Záhradná č. 18, 040 01 Košice
IČO: 10774998
DIČ: 435530750

ďalej len „stavebný dozor“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná činnosti občasného stavebného dozoru pri „**Zateplenie a obnova ZŠ Ruskov**“ „ pre rozsahy prác k zmluve o dielo zo dňa 28.7.2011 s firmou ROPO SK , s.r.o., Tomášikova 24, 080 01 Prešov.
2. Stavebný dozor bude v rámci svojej činnosti realizovať:
 - a) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom v stavebnom denníku,
 - b) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácii s SBD III Košice,
 - c) bezodkladne informovať investora o všetkých závažných skutočnostiach (okolnostiach),
 - d) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu,
 - e) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - f) spolupráca so spracovateľom projektu,
 - g) sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledku,
 - h) vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu – doložiť investorovi,
 - i) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv,
 - j) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - k) kontrola postupu prác a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
 - l) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - m) kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby, alebo jej časti,
 - n) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.

Článok III. Cena za výkon činnosti stavebného dozoru

1. Cena za výkon činnosti stavebného dozoru je stanovená dohodou medzi objednávateľom a dodávateľom vo výške **1,5 % z fakturovanej ceny diela s DPH** zhotoviteľom stavby za skutočne prevedené práce. Stavebný dozor nie je platcom DPH.

Článok IV.

Platobné podmienky za výkon činnosti stavebného dozoru

1. Stavebný dozor môže za činnosť stavebného dozoru fakturovať po fakturácii diela zhotoviteľom stavby pre Zateplenie a obnovu ZŠ - Ruskov. Faktúra za výkon činnosti stavebného dozoru bude uhradená do 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Stavebný dozor je povinný organizovať kontrolné dni a to minimálne raz za dva týždne a záznam z kontrolného dňa uviesť zápisom do stavebného denníka. Ku kontrolnému dňu je povinný prizvať zástupcu zhotoviteľa stavby, zástupcu objednávateľa.
2. Stavebný dozor je povinný viesť fotodokumentáciu realizovaných prác na zateplení a obnove ZŠ - Ruskov. Zhotovené fotografie stavebný dozor odovzdá po ukončení diela na CD alebo DVD objednávateľovi.
3. Objednávateľ odovzdá kópiu ZoD k „Zatepleniu a obnove ZŠ v Ruskove“ pri podpise zmluvy o výkone činnosti stavebného dozoru. V prípade, že k Zmluve o dielo na realizáciu diela bude uzatvorený nejaký dodatok k ZoD bude stavebnému dozoru zápisnične odovzdaný.

Článok VI.

Platobné podmienky

1. Stavebný dozor je oprávnený vystaviť a doručiť objednávateľovi faktúru na úhradu ceny za výkon činnosti stavebného dozoru dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy.
2. Úhradu fakturovanej sumy dohodnutej podľa Čl. IV. bod 1. zmluvné strany dohodli do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Objednávateľ má právo vrátiť stavebnému dozoru faktúru do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia za účelom opravy alebo doplnenia, ak faktúra nemá všetky náležitosti daňového dokladu, alebo je vystavená nesprávne, alebo neobsahuje dohodnutú prílohu faktúry - súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti tejto faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
4. Za deň úhrady sa považuje deň poukázania finančných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

1. Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru za omeškanie neuhradenej sumy z fakturovanej čiastky, na ktorú zaplataenie vzniklo stavebnému dozoru právo, pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania s úhradou faktúry.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme vyhotovením očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
2. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za záväzný a na znak súhlasu ju dobrovoľne, slobodne a vážne vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu nepodpísali za zjavne nevýhodných podmienok, ani v tiesni, ani pod nátlakom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Košiciach dňa: 04.08.2011

V Košiciach dňa: 04.08.2011

objednávateľ



dodávateľ